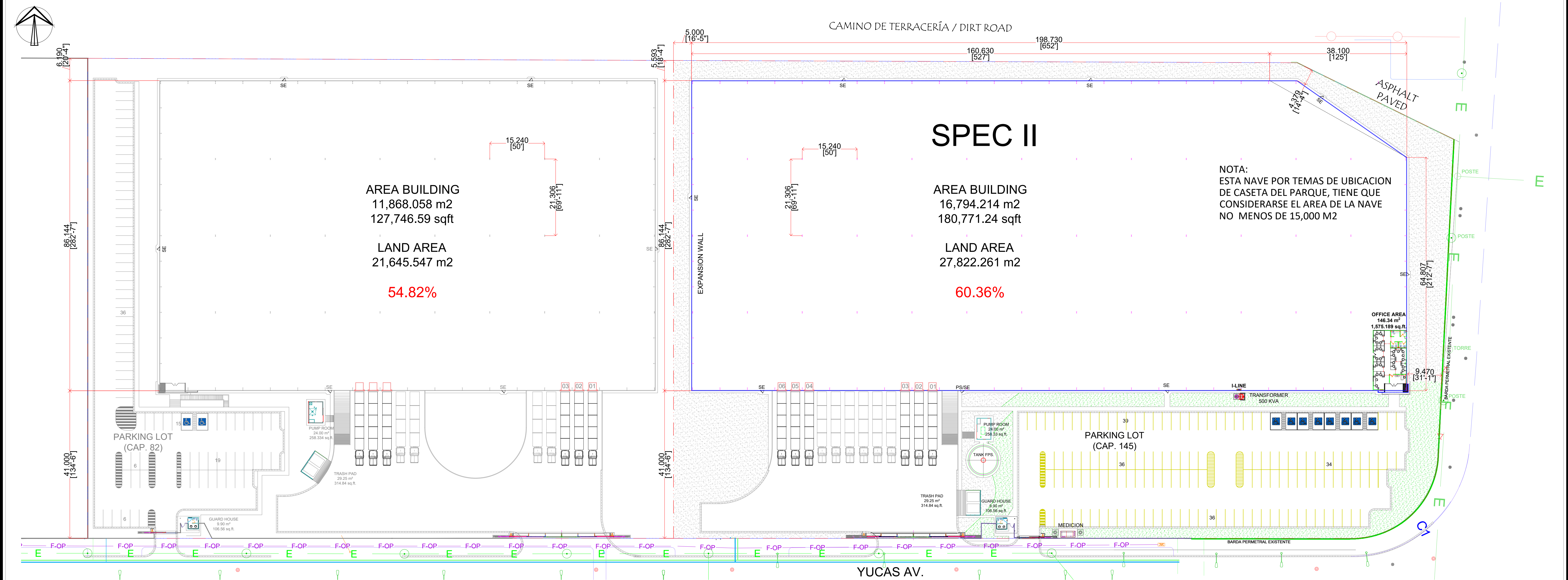




YUCAS AV.

DATOS DEL DISEÑO DEL PROYECTO	
AREA DE TERRENO:	27,248.891 m2
AREA DE LA NAVE:	16,311.970 m2
DIMENSIONES DE LA NAVE:	86.144 x 194.41
APROVECHAMIENTO DE CONSTRUCCION :	60.36%
CLAROS DE BAHIAS:	15.24 x 21.306
COLUMNAS CENTRALES:	3
REMETIMIENTOS LATERALES	5.00 / 9.47
REMETIMIENTOS FRONTALES	41.00
REMETIMIENTOS POSTERIOR	5
NPT APROXIMADO:	1794.72
ARREGLO DE ANDENES:	1 RAMPA - 6 ANDENES - 6 ESTACIONAMIENTOS
PENDIENTES DE ANDENES:	PENDIENTE NATURAL
PENDIENTES MINIMAS:	0.48 %
PENDIENTES MAXIMAS:	2% / 3%
MUROS DE CONTENCION:	NO APLICA
PAD DE BASURA:	☒
SUBESTACION:	☒ 500 KVA
CUARTO DE BOMBAS:	☒
OFICINAS:	☒ 146.34 M2
CURVAS DE NIVEL:	☒
NIVELES DE VIALIDADES:	☒
UBICACION DE INSTALACIONES EN ACCESO:	☒ SE REUBICARIA POSTE CFE EN ACCESO A ANDENES

LINEAMIENTO DE CONSTRUCCION NAVE #2			
CRITERIO	NORMA	PROYECTO	NOTAS
COS:	75% MPO	60.36%	
CUS:	60% PARQUE		
CAS:	3		
REQUERIMIENTO FRONTAL:	15%	16.00%	
REQUERIMIENTO LATERAL:	14.00 ML	41.00 ML	
REQUERIMIENTO POSTERIOR:	1.12 ML	5.00 ML	
REQUERIMIENTO POSTERIOR:	VARIABLE	5.00 ML	
ESTACIONAMIENTOS: 1 POR CADA 200M2 BODEGAS, ALMACENES Y CENTRALES DE ABASTOS. 1 POR CADA 30M2 OFICINAS PRIVADAS	81 34 115	TENEMOS 145 SOBRAN : 30	
CAJONES MEDIDAS	2.50m x 5.00 m	2.50m x 5.00 m	
JARDINERIA:	15%	1,184.04	
GRAVA:	4,173.33	3,267.79 4,451.83	
REQUERIMIENTOS GENERALES: remetimiento frontal : minimo 10ml o 5% frente del predio Remetimiento lateral 1.12 ml remetimienot posterio ; variable			

NOTES:	ESTE PLANO Y TODO SU CONTENIDO ES INFORMACIÓN DE CÁRACTER CONFIDENCIAL Y PRIVADO Y ES PROPIEDAD DE VCD CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO S.A.P.I. DE C.V. Y SE DEBERÁ CONTAR CON SU AUTORIZACIÓN PARA PODER UTILIZARLO Y NO DEBERÁ SER MODIFICADO, REPRODUCIDO O USADO PARA OTRO PROPOSITO QUE SE AJENO AL PROYECTO CON EL QUE ESTÁ TITULADO ESTE PLANO. QUEDANDO PROHIBIDA Y SUJETA A DEMANDA LA PUBLICACIÓN PARCIAL O TOTAL DE ESTE DOCUMENTO POR CUALQUIER MEDIO IMPRESO O ELECTRONICO SINO SE CUENTA CON EL PERMISO DE LA EMPRESA.	LAYOUT:	REFERENCE:	No.	REV. DATE:	REVIEW DESCRIPTION:	DRAWN:				DIMENSION:	PROJECT:
				A	22 AGOSTO 2025	PROPUESTA	PROJECTED:				SCALE:	TITLE:
				B	17 OCTUBRE 2025	SE MODIFICAN AREA DE NAVES	REVIEWED:				DATE:	AREA:
				C	22 OCTUBRE 2025	SE PROPONEN SPECS DE INICIO	APPROVED:				OCT 2025	No Of DRAWING:
				D	27 OCTUBRE 2025	SE MODIFICAN AREA DE NAVES	COORDINED:					REV:
				E	17 DIC 2025	SE CAMBIA DE POSICION PROPUESTA DEL SPEC II						AR-02

PROPUESTA
PARA PROPUESTA
FOR PROPOSAL

